WOHNEN MIT ALLEN MÖGLICHKEITEN

23 attraktive Mietwohnungen, Kempkenskath, Voerde





VOERDE- JUNGE STADT AM NIEDERRHEIN

Voerde liegt im westlichen Nordrhein-Westfalen am Niederrhein, idyllisch eingebettet in die reizvolle niederrheinische Landschaft zwischen Dinslaken und der Kreisstadt Wesel. Die zum Regierungsbezirk Düsseldorf gehörende Stadt und ihre Stadtteile erstrecken sich auf einer Fläche von ca. 53 km2. Etwa 37 000 Menschen erfreuen sich hier überdurchschnittlich hoher Wohn- und Lebensqualität.











WOHNEN MITTENDRIN

- GENIESSEN SIE DIE HERAUSRAGENDEN VORTEILE DIESER SCHÖNEN WOHNLAGE

Das attraktive Mehrfamilienhaus mit 23 Wohnungen entsteht im Kempkenskath mitten im Zentrum von Voerde. Die täglichen Einkäufe, das Bummeln durch die Geschäfte der hübschen, verkehrsberuhigten Einkaufsstraße, der Arztbesuch, Erledigungen im Rathaus oder ein ganz spontaner Besuch in den umliegenden Cafés und Restaurants können zu Fuß getätigt werden. Im gegenüberliegenden Rathaus finden kulturelle Veranstaltungen wie z.B. Lesungen, Konzerte und Ausstellungen statt. Der Freizeitwert von Voerde ist hoch. Wunderschöne Fahrrad- und Wanderwege führen, am Wasserschloss Voerde vorbei, zum Rhein in den beliebten Stadtteil Götterswickerhamm, in die Momm-Niederungen und in die Lippe-Auen.

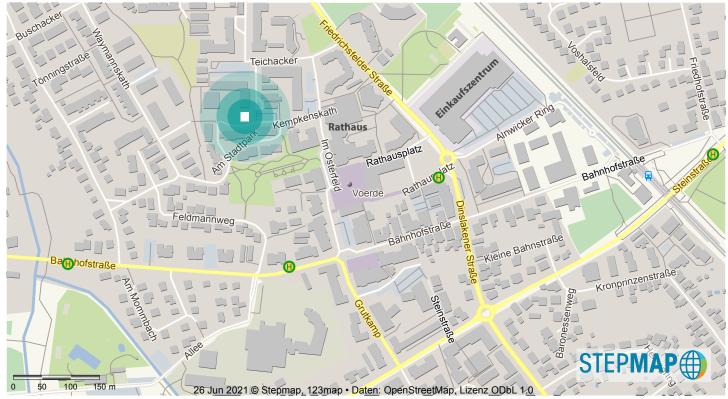
Der nahegelegene Bahnhof verbindet Voerde mit den umliegenden Metropolen des Ruhrgebietes und dem Düsseldorfer Flughafen. Die Bushaltestelle mit Verbindungen in die umliegenden Stadtteile und Städte befindet sich direkt am gegenüberliegenden Rathausplatz. Die Autobahnen A3 und A59 sind nur wenige Kilometer entfernt.

Das Gebäude besteht aus 4 Etagen. Im Erdgeschoss sowie im 1. und 2. Obergeschoss befinden sich jeweils sechs Zwei- bzw. Drei-Raumwohnungen mit schönen Balkonen bzw. Terrassen. Im Staffelgeschoss stehen 5 Wohnungen mit Dachterrassen zur Verfügung. Der moderne Aufzug bringt die Bewohner in alle Etagen. Es besteht die Möglichkeit einen PKW-Stellplatz separat anzumieten.









ERDGESCHOSS, 1. OBERGESCHOSS UND 2. OBERGESCHOSS



Bei der im Grundriss eingezeichneten Einrichtung handelt es sich lediglich um Einrichtungsbeispiele, die nicht im Mietumfang enthalten sind.

WOHNFLÄCHEN

WE 1, 7, 13

Gesamt	77,31 qm
Terrasse/Balkon 1/2:	4,00 qm
Bad:	7,12 qm
WC:	1,78 qm
Abstellraum:	1,01 qm
Flur:	3,00 qm
Diele:	5,99 qm
Kinderzimmer:	10,06 qm
Schlafen:	16,13 qm
Küche:	9,45 qm
Wohnen:	20,81 qm

WE 2, 8, 14

Gesamt	65,31 qm
Terrasse/Balkon 1/2:	4,00 qm
Bad:	7,58 qm
WC:	-
Abstellraum:	1,29 qm
Flur:	-
Diele:	5,29 qm
Kinderzimmer:	-
Schlafen:	15,30 qm
Küche:	9,44 qm
Wohnen:	24,03 qm

WE 3, 4, 9, 10, 15, 16

59,66 qm
4,00 qm
8,18 qm
-
0,98 qm
-
4,34 qm
-
14,61 qm
29,61 qm

WE 5, 11, 17

Gesamt	63,80 qm
Terrasse/Balkon 1/2:	4,00 qm
Bad:	7,74 qm
WC:	-
Abstellraum:	0,73 qm
Flur:	-
Diele:	4,89 qm
Kinderzimmer:	-
Schlafen:	14,42 qm
Küche:	11,18 qm
Wohnen:	22,94 qm

WE 6, 12, 18

Gesamt	81,51 gm
Terrasse/Balkon 1/2:	4,00 qm
Bad:	7,76 qm
WC:	2,04 qm
Abstellraum:	1,60 qm
Flur:	3,71 qm
Diele:	6,66 qm
Kinderzimmer:	10,87 qm
Schlafen:	16,12 qm
Küche:	9,95 qm
Wohnen:	20,08 qm



2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



Erdgeschoss

STAFFELGESCHOSS



Bei der im Grundriss eingezeichneten Einrichtung handelt es sich lediglich um Einrichtungsbeispiele, die nicht im Mietumfang enthalten sind.

WOHNFLÄCHEN

WE 19

Gesamt	51,68 qm
Terrasse/Balkon 1/2:	4,00 qm
Bad:	7,20 qm
Abstellschrank:	1,28 qm
Flur:	3,50 qm
Diele:	3,27 qm
Schlafen:	8,68 qm
Küche:	7,24 qm
Wohnen:	17,96 qm

WE 20, 21

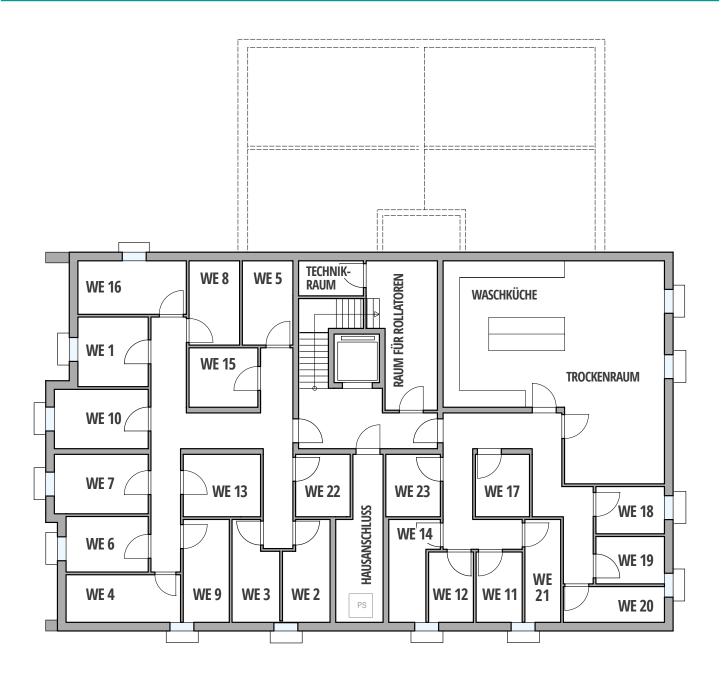
Gesamt	59,66 qm
Terrasse/Balkon 1/2:	4,00 qm
Bad:	8,18 qm
WC:	
Abstellraum:	0,98 qm
Flur:	
Diele:	4,34 qm
Schlafen:	14,61 qm
Wohnen/Küche:	29,61 qm

WE 22

Gesamt	63 80 am
Terrasse/Balkon 1/2:	4,00 qm
Bad:	7,20 qm
Abstellschrank:	1,25 qm
Flur:	2,65 qm
Diele:	5,49 qm
Schlafen:	9,34 qm
Küche:	7,92 qm
Wohnen:	15,33 qm

WE 23

Gesamt	66.36 am
Terrasse/Balkon 1/2:	4,00 qm
Bad:	7,11 qm
Abstellschrank:	1,28 qm
Flur:	3,27 qm
Diele:	3,91 qm
Schlafen:	16,68 qm
Küche:	7,85 qm
Wohnen:	23,55 qm







KONTAKT



Cramer Projektentwicklung & Baugesellschaft mbH & Co. KG

Theodor-Heuss-Straße 310

47179 Duisburg

Tel. 0203-49 47 74

Fax 0203-48 05 59

immobilien@cramer-projektbau.de

Planung

Planung Dipl. Ing., Architekt H. G. Faltynski, Dinslaken

Text & Gestaltung

Heyl2Hopp-Marketing.Agentur.

Bildquellen

©Antonio Guillem/shutterstock.com ©Photographee.eu/shutterstock.com