SCHÖNER WOHNEN IN DINSLAKEN IN DER SCHLOSSSTRASSE

Sechs lichtdurchflutete Wohnungen zur Miete

DINSLAKEN

Stadt am Niederrhein und Tor zum Ruhrgebiet

Dinslaken, mit seinen 70 000 Einwohnern liegt verkehrsgünstig zwischen dem lebendigen Ruhrgebiet und dem ländlichen Niederrhein.

Die gemütliche Dinslakener City bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Ein Bummel durch die Fußgängerzone mit dem großen Shoppingcenter Neutor-Galerie oder durch die kleine Altstadt mit ihren historischen Gebäuden und schönen Plätzen lohnt sich. Schöne Cafés, Restaurants und Bars laden zum Verweilen ein.

Es gibt viel zu bestaunen in Dinslaken: Das Rathaus als Teil der ehemaligen mittelalterlichen Burg, das Burgtheater, das Museum Voswinckelshof, die Stadtkirche und die St.-Vincentius-Kirche, die Wassermühle im Stadtteil Hiesfeld und nicht zuletzt die Gartenstadt Lohberg mit dem ehemaligen Zechengelände.

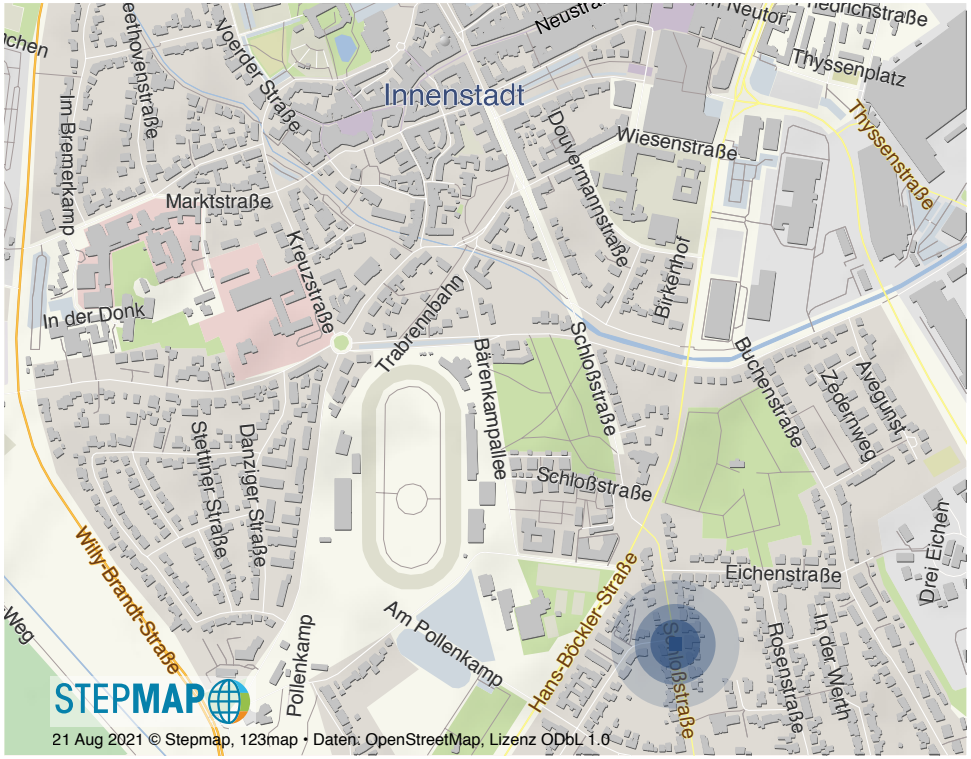
Kultur wird in Dinslaken groß geschrieben. Städtische Angebote sowie Angebote von freischaffenden Künstlern sorgen für ein vielseitiges Kulturleben. Die Burghofbühne mit eigenem Ensemble und das Dachstudio führen Theater- und Konzertabende sowie Kabarettabende durch. Die modernisierte Kathrin-Türks-Halle steht seit 2021 wieder für große Veranstaltungen zur Verfügung. Das weit über die Grenzen von Dinslaken bekannte Fantastival und das Sommerkulturprogramm im Burgtheater ziehen jedes Jahr viele Besucher an. Namhafte Künstler aus Pop bis Klassik, von Kabarett bis Musical sind hier zu Gast.

DIE LAGE

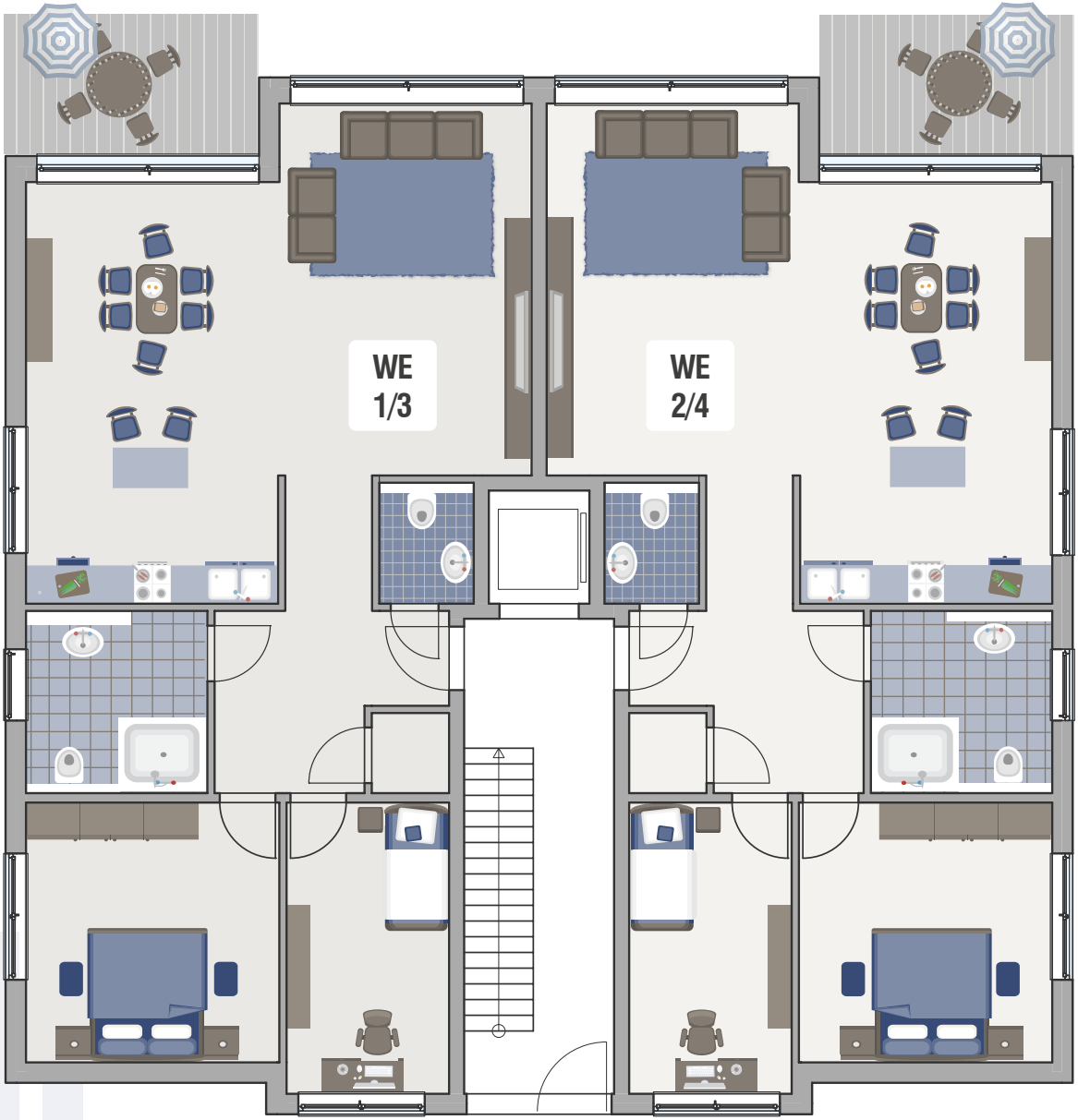
Dinslaken liegt ca. 13 km südlich von der Kreisstadt Wesel am rechten Niederrhein. Im Osten grenzt der Naturpark Hohe Mark mit schönen Wander- und Radwegen. Im Westen bieten die Rheinauen viele Freizeitmöglichkeiten. Die Verkehrsanbindung in die großen Metropolen des Ruhrgebietes ist über die A59 und die A3 optimal. Die Zugverbindungen ab dem Hauptbahnhof bringen Sie komfortabel an Ihre Wunschziele. Der Düsseldorfer Flughafen ist ca. 30 Zugminuten entfernt.

In der Schloßstraße 80 erstellen wir ein moderenes Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage und Aufzug. Auf den drei Etagen befinden sich jeweils zwei Wohnungen mit großzügig geschnittenem Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche. Die zum Teil bodentiefen großen Fenster und die schönen Balkone bzw. Dachterrassen öffnen den Blick nach draußen und sorgen für viel Licht in den Wohnräumen.

Die Dinslakener City mit der gemütlichen Einkaufsstraße, die Altstadt, der Bahnhof, Schulen und Kindergärten sind fußläufig erreichbar.

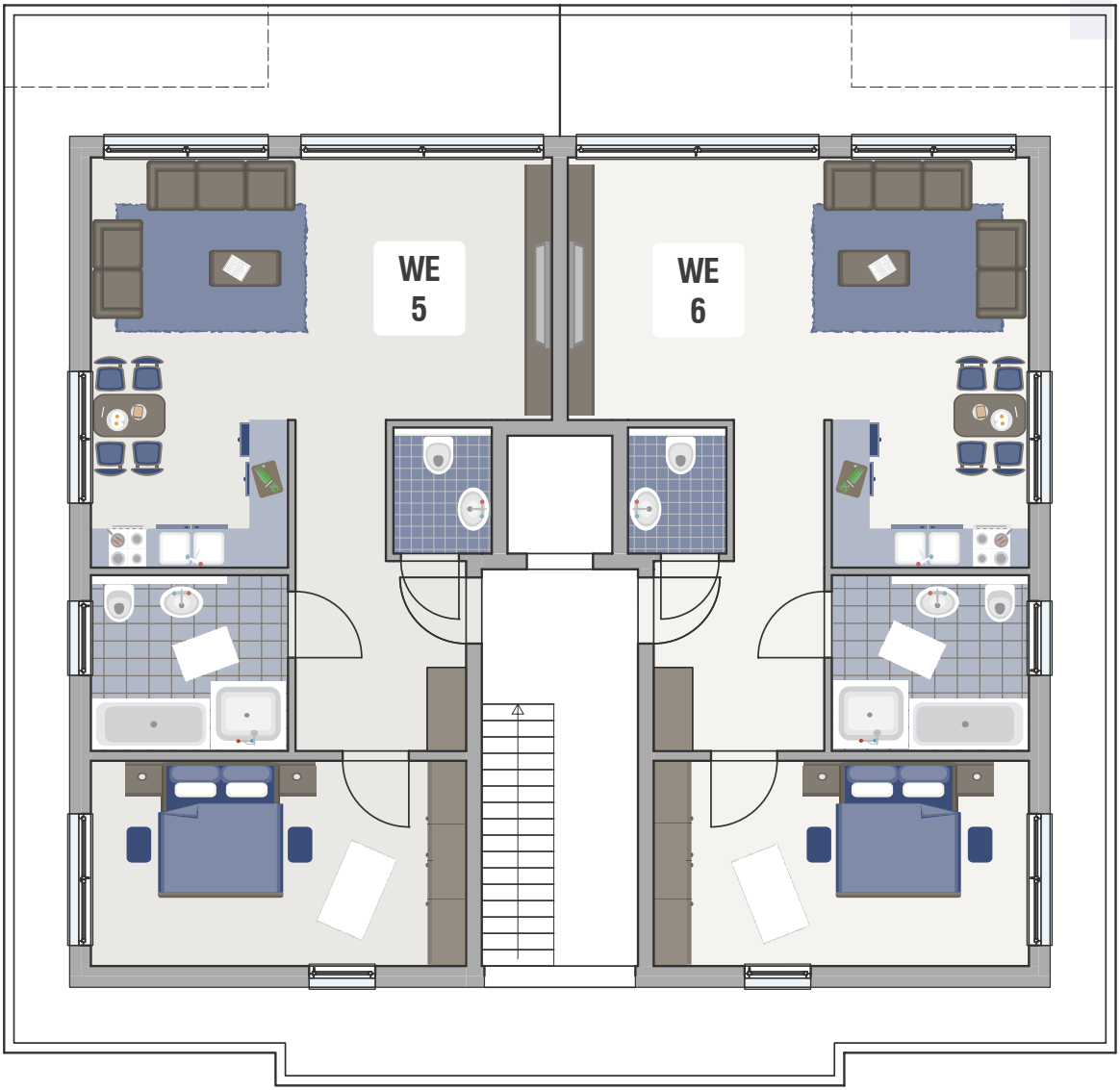


ERDGESCHOSS UND 1. OBERGESCHOSS



Bei der im Grundriss eingezeichneten Einrichtung handelt es sich lediglich um Einrichtungsbeispiele, die nicht im Mietumfang enthalten sind.

STAFFELGESCHOSS



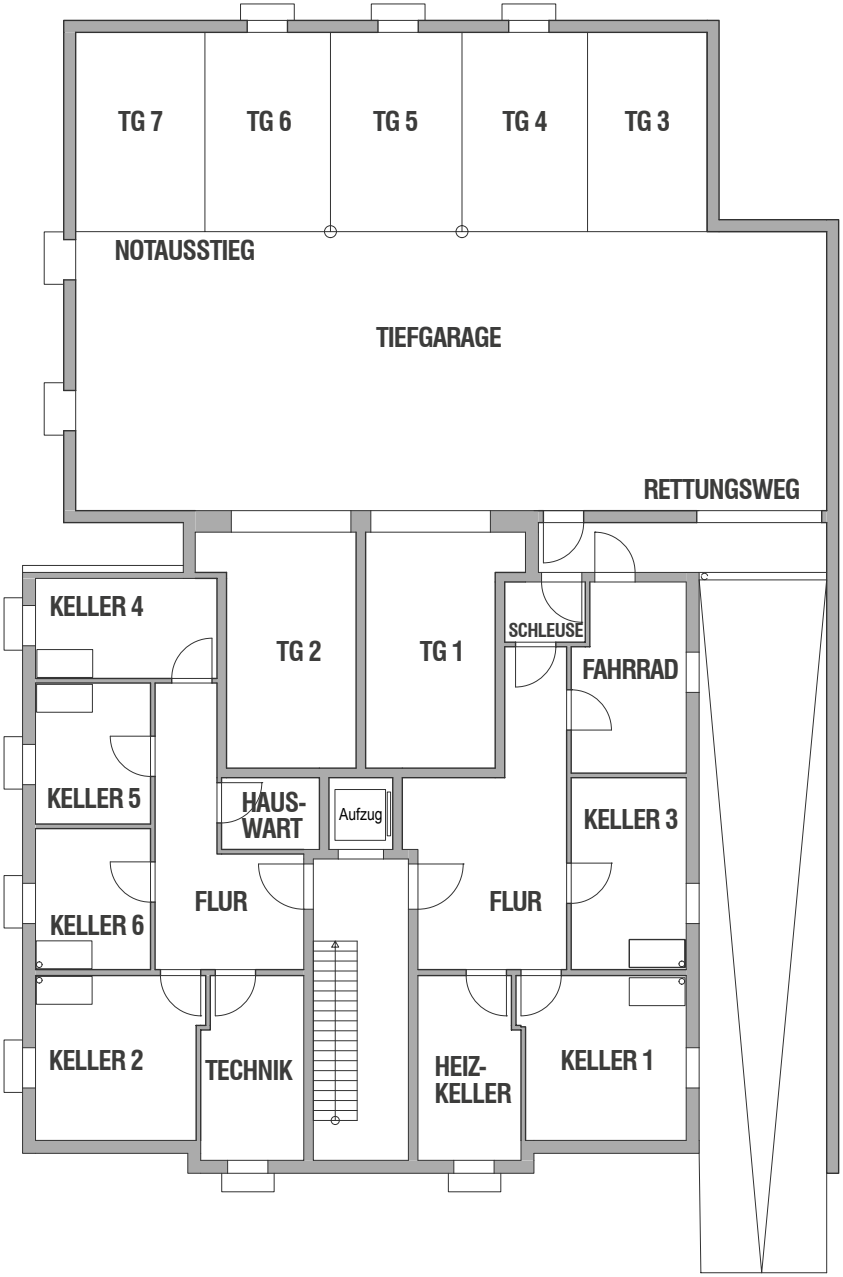
Bei der im Grundriss eingezeichneten Einrichtung handelt es sich lediglich um Einrichtungsbeispiele, die nicht im Mietumfang enthalten sind.

WOHNFLÄCHEN

ERDGESCHOSS WE 1 + WE 2 OBERGESCHOSS WE 3 + WE 4	
Wohn-/Esszimmer:	42,57 qm
Küche:	8,18 qm
Schlafzimmer:	16,66 qm
Gästezimmer:	11,98 qm
Diele:	11,92 qm
Bad:	8,37 qm
WC:	2,89 qm
Terrasse/Balkon 1/2:	4,54 qm
Gesamt	**102,57 qm**

STAFFELGESCHOSS WE 5 + WE 6	
Wohn-/Esszimmer:	28,24 qm
Küche:	6,79 qm
Schlafzimmer:	17,96 qm
Diele, Abstellraum:	11,67 qm
Bad:	8,08 qm
WC:	2,89 qm
Bad:	7,20 qm
Terrasse 1/2:	8,49 qm
Gesamt	**75,63 qm**

KELLER


TG 7
TG 6
TG 5
TG 4
TG 3
NOTAUSSTIEG
TIEFGARAGE
RETTUNGSWEG
KELLER 4
TG 2
TG 1
SCHLEUSE
FAHRRAD
KELLER 5
HAUS-
WART
Aufzug
KELLER 3
FLUR
FLUR
KELLER 6
KELLER 2
TECHNIK
HEIZ-
KELLER
KELLER 1

KONTAKT

Cramer Projektentwicklung & Baugesellschaft mbH & Co. KG
Theodor-Heuss-Straße 310
47179 Duisburg
Tel. 0203-49 47 74
Fax 0203-48 05 59
immobilien@cramer-projektbau.de

Planung

Planung Dipl. Ing., Architekt H. G. Faltynski, Dinslaken

Text & Gestaltung

Heyl2Hopp-Marketing.Agentur.

Bildquellen

©pikselstock/shutterstock.com